

ООО «ЦИИК «Основа»

Договор: 07/12/20-1 от 07.12.2020

Объект: "Территория коттеджного поселка "Новые Сокуры",
Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального
района , Республики Татарстан"

Стадия: П

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Основная (утверждаемая) часть проекта

планировки территории

Директор



И.Р. Гильманов

Казань-2021г.

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

1.1 Пояснительная записка

Введение.....	5
1.1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.....	6
1.1.2 Зоны с особыми условиями использования территорий.....	6-8
1.1.3 Красные линии и линии регулирования застройки.....	9-10
1.1.4 Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.....	10-11
1.1.5 Очередность планируемого развития элементов планировочной структуры.....	12
1.1.6 Плотность и параметры застройки территории.....	12
1.1.7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	13-14

1.2 Чертежи утверждаемой части

1.2.1. Общие данные. Состав проекта. Ситуационный план.....	1
1.2.2. Схема отображения красных линий. Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.....	2
1.2.3. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	3
1.2.4. Схема отступа от красных линий и границ застройки земельных участков.....	4
1.2.5. Схема формируемых земельных участков.....	5
1.2.6. Таблица координат поворотных точек границ участков.....	6-7

Согласовано			
-------------	--	--	--

Взам.инв.№			
------------	--	--	--

Подпись и дата			
----------------	--	--	--

Инв.№ подл.			
-------------	--	--	--

						05/2020-ПЗ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП	Гильманов				Проект планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов
					Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	2	2	
Н. Контр.	Дмитриева					ООО «ЦИИК «Основа»		

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории с проектом межевания в его составе

2.1. Пояснительная записка

2.1.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	15
2.1.2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	16-17
2.1.3. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.....	18
2.1.4. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерной подготовки.....	19-20
2.1.5. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.....	21-30
2.1.6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	31-37
2.1.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	38-41
2.1.8. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	41-42

2.2 Чертежи материалов по обоснованию

2.2.1. Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети.....	8
2.2.2. Сводный план инженерных сетей.....	9

Согласовано			
Взам.инв.№			
Подпись и дата			
Инв.№ подл.			

					05/2020-ПЗ			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
ГИП		Гильманов			Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							3	
Н. Контр.		Дмитриева			ООО «ЦИИК «Основа»			

2.2.3. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.....10

Согласовано		

Взам.инв.№	
------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв.№ подл.	
-------------	--

					05/2020-ПЗ			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
					Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							4	
<i>Н. Контр.</i>		<i>Дмитриева</i>				ООО «ЦИИК «Основа»		

1.1 Пояснительная записка

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки с проектом межевания в его составе подготовлен на основании: постановления главы администрации Сокуровского сельского поселения Лаишевского Муниципального района.

При подготовке настоящего проекта планировки территории учтены материалы: Генеральный план Сокуровского сельского поселения, Лаишевского муниципального района, разработанного ООО "Максима" (2017 г.), Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г., СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Проект планировки территории выполнен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, иной ранее подготовленной проектной документации.

Согласовано		

Взам.инв.№	
------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв.№ подл.	
-------------	--

					05/2020-ПЗ				
	<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
	ГИП		Гильманов			Проект планировки и межевания	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ		5	
	Н. Контр.		Дмитриева				ООО «ЦИИК «Основа»		

1.1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Территория в границах проекта планировки находится у с. Сокуры Лаишевского муниципального района. Подъезд на территорию планируемого участка осуществляется с западной стороны по автомобильной дороге местного значения «Сокуры - Кирби – Травкино». Рассматриваемая территория представлена земельным участком общей площадью 41,60 га.

1.1.2 Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности; зоны планировочных ограничений) на территории в границах проекта планировки включают в себя: санитарно-защитные зоны от объектов – источников воздействия на среду обитания и здоровье человека; охранные зоны, в том числе – зоны санитарной охраны инженерных объектов, включая линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Границы указанных выше зон с особыми условиями использования территорий обозначены на чертеже планировки территории соответствующими условными знаками. Размеры зон с особыми условиями использования территорий и режимы этих зон определяются действующим Законодательством Российской Федерации и нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

Согласовано		

Взам.инв.№	
------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв.№ подл.	
-------------	--

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
	ГИП	Гильманов			Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
							6	
Н. Контр.	Дмитриева					ООО «ЦИИК «Основа»		

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

К планировочным ограничениям относятся:

- Водоохранная зона поверхностных водных объектов - 50 м (протяженностью до 10 км) в соответствии с «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020);
- Охранные зоны воздушных ЛЭП в обе стороны от проекции крайнего провода на землю: 110 кВ - 20 м, 10 кВ – 10 м, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (приложение 1);
- Санитарно-защитная зона от ТП – 10 м, санитарно-защитная зона от ГРП – 15 метров;
- Санитарно-защитная зона от артезианской скважины II пояс СЗО - 50 м;
- Санитарные разрывы от автодороги I категории - 50 м от оси дороги до жилой застройки. (В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается: строить объекты

Согласовано				
Взам.инв.№				
Подпись и дата				
Инв.№ подл.				

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гильманов					7	
Н. Контр.		Дмитриева				ООО «ЦИИК «Основа»		

жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Иных зон с особыми условиями использования территорий – зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зон охраняемых объектов, иных зоны, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации – в границах проекта планировки не установлено.

Согласовано		

Взам.инв.№	
------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

					05/2020-ПЗ				
	Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата				
Инв.№ подл.	ГИП		Гильманов			Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
								8	
	Н. Контр.		Дмитриева				ООО «ЦИИК «Основа»		

1.1.3 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

Красные линии, обозначающие планируемые границы земельных участков объектов транспортной инфраструктуры, установлены с учётом наличия проездов общего пользования и с учётом существующих земельных отношений.

Линиями регулирования застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, соответствуют установленным строительными и санитарно-гигиеническими нормативами и составляют для объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках, находящихся в следующих территориальных зонах, границы которых определены Правилами землепользования и застройки:

Проектируемый участок находится в зоне индивидуальной жилой застройки) – минимальное расстояние от строения до красной линии улицы, проезда -5 м; от красных линий проездов – 3м; от границ смежного земельного участка – 3м.

Минимальные расстояния зданий, сооружений до границ соседних участков,

Согласовано		

Взам.инв.№	
------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата				
	ГИП	Гильманов			Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
							9	
И. Контр.		Дмитриева				ООО «ЦИИК «Основа»		

минимальные разрывы между зданиями различного назначения и различной степени огнестойкости на последующих стадиях проектирования должны устанавливаться в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, с учётом требований, приведенных в разделе 14 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2011.

При определении назначения зданий, строений, сооружений, размещаемых на земельных участках, следует учитывать ограничения зон с особыми условиями использования территорий (раздел "Зоны с особыми условиями использования территорий настоящих Положений).

1.1.4 Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах проекта планировки планируются к размещению:

- объекты капитального строительства жилого назначения—индивидуальные жилые дома;
- объекты капитального строительства местного (муниципального) значения Сокуровского сельского поселения - объекты инженерной инфраструктуры, включая линейные объекты; элементы улично-дорожной сети общего пользования в границах красных линий;

Согласовано		
Взам.инв.№		
Подпись и дата		
Инв.№ подл.		

					05/2020-ПЗ			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
ГИП		Гильманов			Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							10	
Н. Контр.		Дмитриева			ООО «ЦИИК «Основа»			

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории (в том числе: наличия зон с особыми условиями использования территорий, установленных от объектов, находящихся на смежных территориях; состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры; состояния и нормативных радиусов доступности различных частей территории от объектов социальной инфраструктуры; иных параметров состояния территории), проблем и возможных направлений её перспективного развития, действующих норм и правил, положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан и параметры (площади территорий) зон, в которых планируется размещение указанных выше объектов капитального строительства различного значения, составляют:

- зон планируемого размещения индивидуальной жилой застройки – 25,31 га;
- зон размещения объектов торговли (магазин) – 0,1 га;
- зон размещения инженерно-технических сооружений (ТП, ГРП, ВЗУ) – 1,1 га;
- зон размещения детских дошкольных и общеобразовательных учреждений – 1,0497 га;
- зон размещения детских общеобразовательных учреждений – 0,6650 га;
- зон размещения плоскостных детских, спортивных сооружений – 0,44 га.

Размещение иных объектов капитального строительства в границах территории проекта планировки, за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры территории, настоящим проектом планировки не планируется.

Согласовано			

Взам.инв.№	
------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв.№ подл.	
-------------	--

					05/2020-ПЗ			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							11	
<i>Н. Контр.</i>	<i>Дмитриева</i>					ООО «ЦИИК «Основа»		

Согласно Приложению Г, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой);

№ п/п	Наименование	Единицы изм.	Кол-во
1	Территория малоэтажной жилой застройки	га	25,31
2	Средняя площадь проектируемого участка	га	0,8
3	Численность населения	чел.	1138
4	Плотность населения	чел/га	45
5	Коэффициент застройки		0,1
6	Коэффициент плотности застройки		0,2

РАСЧЕТ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ:

Расчет мусорных баков по Приложению СП 42.13330.2016:

Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1100-1500 литров чел./год, что равно 1,1 м³ на человека в год: $(1138 \times 1,1) : 365 = 3,43$ м³, где 1138 - человек жильцов, 1,1- м³ на человека в год, 365- дней в году.

Из этого следует что 3,43 м³ это общее количество ТБО на проектируемый дом в день.

Максимальный срок временного хранения в дворовых сборниках в холодное время года не более трех суток (по СанПиН 42-128-4690-88 п.2.2.1), следовательно:

$3,43 \text{ м}^3 \times 3 = 10 \text{ м}^3$ - норма накопления за 3 дня на поселок;

$10 \text{ м}^3 : 1,1 \text{ м}^3 = 9$ -контейнеров для поселка

1 контейнера для магазина.

Общее количество контейнеров 10 шт.

РАСЧЕТ ПАРКОВОК:

Расчет парковочных мест для магазина:

Торговая площадь магазина – 328 м²

Норматив расчета количества машино-мест по Приложению К «СП 42.13330.2016

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», для торговых зданий: на 100м² торговой площади здания 2 парковочных машино-места.

$328 \text{ м}^2 : 100 \text{ м}^2 \times 2 = 7$ - размещаемое количество машино-мест для магазина, из них 10% для МГН, 3 м/м .

Согласовано		

Взам. инв. №		

Подпись и Дата		

Инв. № подл.		

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Гильманов			Проект планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов
					Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ		13	
Н. Контр.		Дмитриева				ООО «ЦИИК «Основа»		

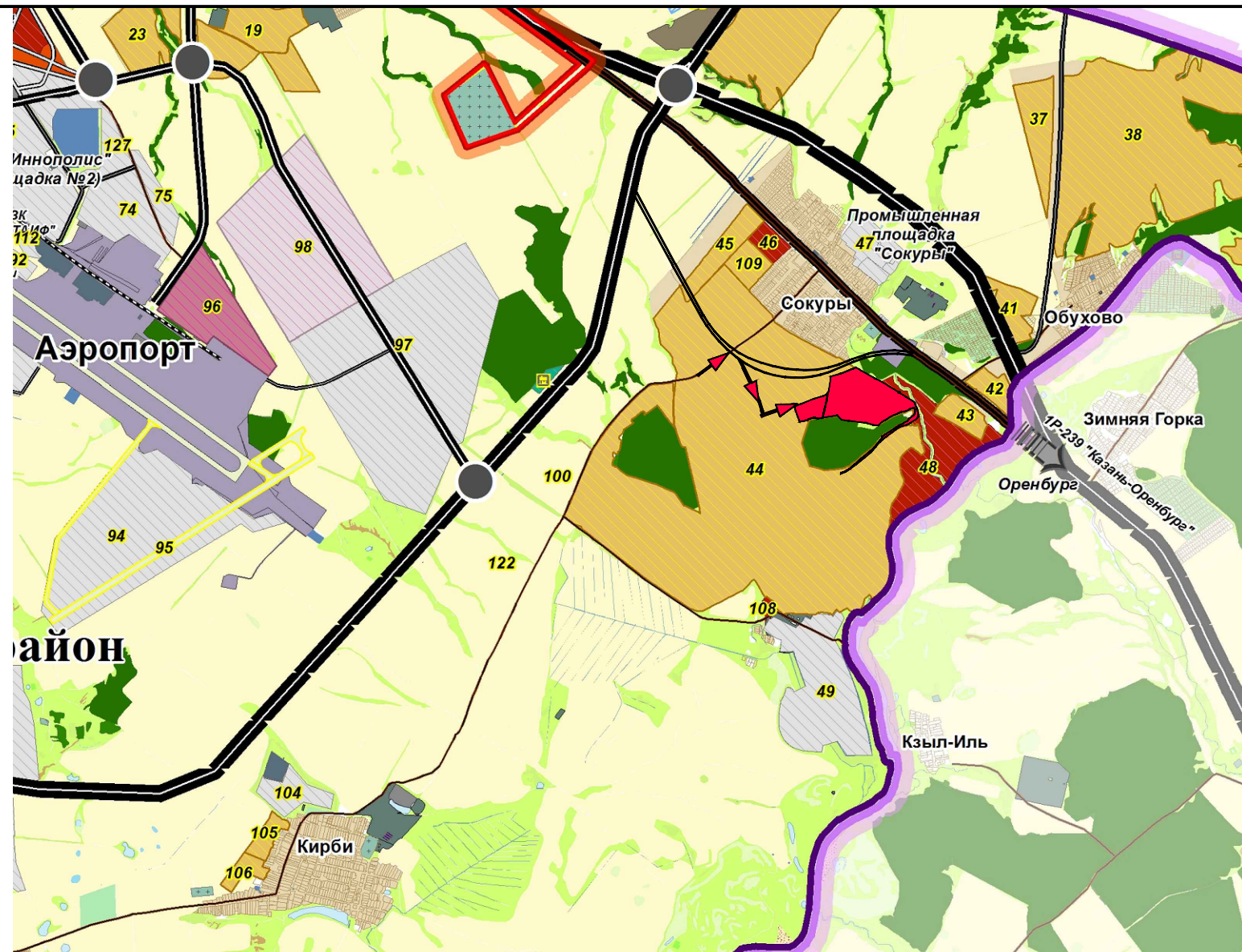
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

территории коттеджного поселка " Новые Сокуры", Сокуровского сельского поселения
Лаишевского муниципального района , Республики Татарстан

1.2 Чертежи утверждаемой части

Условные обозначения	
Границы	
Граница Концепции Лаишевского узла	
Граница города Казань	
Населенные пункты	
Производственные территории	
Промышленные объекты	
Коммунально-складские объекты	
Сельскохозяйственные объекты	
Режимные территории	
Военные объекты	
Учебный центр МВД	
Территории транспортно-коммуникационной инфраструктуры	
Земли объектов транспорта	
Автомобильные дороги	
Федеральная автомобильная дорога	
Межрайонная автомобильная дорога	
Районная автомобильная дорога	
Местная автомобильная дорога	
Проектируемые дороги	
Проектируемые дороги	
Железная дорога	
Железная дорога с полосой отвода	
Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры	
Территории объектов инженерной инфраструктуры	
Сельскохозяйственные угодья	
Пашни	
Пастбища, сенокосы	
Огороды, дачные хозяйства, сады фруктовые, ягодники	
Питомническое хозяйство по выращиванию растений	
Природные территории	
Древесно-кустарниковая растительность	
Лес	
Древесно-кустарниковая растительность	
Пустыри	

Водный фонд	
Болога	
Озера, пруды, водохранилища, реки, ручьи	
Канавы	
Прочие земли	
Промоны, вымочки	
Пески	
Изрытые места, межа, земли неиспользуемые	
Ямы, траншеи	
Овраги, обрывы	
Осыпи рыхлых пород	
Низины	
Территории иного специального назначения	
Твердые бытовые отходы	
Полигон ТБО, свалки ТБО	
Кладбища	
Кладбища	
Территории рекреационного назначения	
Территории и объекты туристско-рекреационного назначения	
Базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, туристические лагеря и др.	
Отводы	
Индивидуальное жилищное строительство	
Комплексная застройка	
Административно-общественные объекты	
Парк	
Поволжский инфраструктурный комплекс, конгресс центр	
Объекты промышленности и логистики	
Объекты инженерно-технической инфраструктуры	
Базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, туристические лагеря и др.	
Объекты отдыха и туризма	



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Лист	Площадь	Прим.
1.2 Чертежи утверждаемой части		
1	1.2.1. Общие данные. Состав проекта. Схема расположения проектируемого участка в структуре поселения	
2	1.2.2. Схема отображения красных линий. Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:3000.	
3	1.2.3. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:3000.	
4	1.2.4. Схема отступа от красных линий и границ застройки земельных участков М 1:3000.	
5	1.2.5. Схема формируемых земельных участков М 1:3000.	
6-7	1.2.6. Таблица координат поворотных точек границ участков .	
2.2 Чертежи материалов по обоснованию		
8	2.2.1. Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети М 1:3000.	
9	2.2.2. Сводный план инженерных сетей М 1:3000.	
10	2.2.2. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:3000.	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ ПОСЕЛКА

№ п.п	Площадь	Кол-во кв. м	Примечание
1	Участка в границах отвода	415951	
2	Участка в границах проектирования	388362	
3	Зона индивидуальной жилой застройки	253110	
4	Зона объектов торговли	1032	
5	Зона объектов социальной инфраструктуры (ДДУ, ДОУ)	10497	
6	Зона инженерно-технических сооружений (ТП, ГРП, ВЗУ)	11112	
7	Покрытие автодорог	38643	
8	Покрытие тротуаров	10770	
9	Озеленение общего пользования	58754	
10	Зона плоскостных детских, спортивных сооружений	4444	
11	Количество участков (земельных наделов)	302 шт.	

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования, которые предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении правил безопасности при эксплуатации зданий (сооружений). Проект застройки территории поселка коттеджного типа "Новые Сокуры" Лаишевского муниципального района, разработан на основании: задания заказчика на проектирование; технических условий.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						05/2020			
						Проект планировки и межевания территории поселка коттеджного типа "Новые Сокуры" Лаишевского муниципального района			
ГИП		Гильманов И.Р.				Проект планировки и межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дмитриева Е.В.					ППМ	1	10
Проверил		Гильманов И.Р.			2021г.	Общие данные. Состав проекта. Ситуационный план	ООО «ЦИИК «Основа»		

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



Ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование
1	Магазин
2	Газораспределительный пункт (ГРП)
3	Трансформаторная подстанция (ТП)
4	Объекты ДДУ и ДОУ
5	Площадка ТБО
6	Детские и спортивные площадки
7	Водозабор (ВЗУ)

Условные обозначения:

- Границы участков
- Границы проектируемой территории
- Кадастровые границы исходного участка
- Водоохранная зона поверхностных водных объектов, СЗО скважины
- Санитарно-защитная зона ВЛ 10кв (10м)
- Санитарно-защитная зона БКТП, ГРПП
- Особо охраняемые природные территории
- Элементы транспортной инфраструктуры:**
- Дороги, проезды, тротуары
- Санитарно-защитная зона автодороги I категории (50м)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГП				Гильманов И.Р.	
Разработал				Дмитриева Е.В.	
Проверил				Гильманов И.Р.	
					2021г.

05/2020			
Проект планировки и межевания территории поселка коттеджного типа "Новые Сокуры" Лаишевского муниципального района			
Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Основная (утверждаемая) часть	ППМ	2	
Схема отображения красных линий. Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:3000			ООО «ЦИИК «Основа»



Ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ по ГТП	Наименование
1	Магазин
2	Газораспределительный пункт (ГРП)
3	Трансформаторная подстанция (ТП)
4	Объекты ДДУ и ДОУ
5	Площадка ТБО
6	Детские и спортивные площадки
7	Водозабор (ВЗУ)

Условные обозначения:

- Границы участков
- Границы проектируемой территории
- Кадастровые границы исходного участка
- Водоохранная зона поверхностных водных объектов, СЗО скважины
- Санитарно-защитная зона ВЛ 10кв (10м)
- Санитарно-защитная зона БКТП, ГРПШ
- Особо охраняемые природные территории
- Дороги, проезды, тротуары
- Санитарно-защитная зона автодороги I категории (50м)
- Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов торговли
- Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
- Зона планируемого размещения спортивных объектов
- Зона планируемого размещения ТП и ГРП
- Зона инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети
- Озеленение общего пользования
- Проектируемые объекты капитального строительства

Зоны планируемого размещения объектов:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГПП		Гильманов И.Р.		<i>И.Р. Гильманов</i>	
Разработал		Дмитриева Е.В.		<i>Е.В. Дмитриева</i>	
Проверил		Гильманов И.Р.		<i>И.Р. Гильманов</i>	2021г.

05/2020

Проект планировки и межевания территории поселка коттеджного типа "Новые Сокуры" Лаишевского муниципального района

Проект планировки и межевания территории (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ППМ	3	

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
М 1:3000
ООО «ЦИИК «Основа»



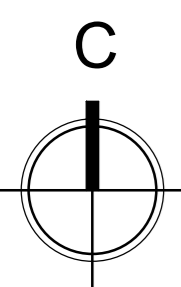
Ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ по ГТП	Наименование
1	Магазин
2	Газораспределительный пункт (ГРП)
3	Трансформаторная подстанция (ТП)
4	Объекты ДДУ и ДОУ
5	Площадка ТБО
6	Детские и спортивные площадки
7	Водозабор (ВЗУ)

Условные обозначения:

- Границы участков
- Границы проектируемой территории
- Кадастровые границы исходного участка
- Водоохранная зона поверхностных водных объектов, СЗО скважины
- Санитарно-защитная зона ВЛ 10кв (10м)
- Санитарно-защитная зона БКТП, ГРПШ
- Особо охраняемые природные территории
- Элементы транспортной инфраструктуры:**
- Дороги, проезды, тротуары
- Санитарно-защитная зона автодороги I категории (50м)
- Линии отступа индивидуальной жилой застройки от красных линий (в соответствии с проектом)
- Линии отступа общественной застройки от красных линий (в соответствии с проектом)
- Линии отступа от границ соседнего участка: для жилого строения-тип 3м*
* - расстояние от жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть принято в соответствии с противопожарными требованиями, описанными в табл. 1 приложения 1 СНиП 2.07.01-89*
- Территория застройки индивидуальных земельных участков
- Территория общественной застройки


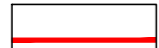
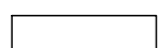
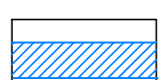
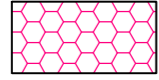
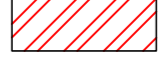
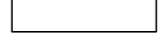



						05/2020			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории поселка коттеджного типа "Новые Сокуры" Лаишевского муниципального района			
ГИП				Гильманов И.Р.		Проект планировки и межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Дмитриева Е.В.			ППМ	4	
Проверил				Гильманов И.Р.		Схема отступа от красных линий и границ застройки земельных участков. Схема отображения границ элементов планировочной структуры М 1:3000	ООО «ЦИИК «Основа»		



Ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование
1	Магазин
2	Газораспределительный пункт (ГРП)
3	Трансформаторная подстанция (ТП)
4	Объекты ДДУ и ДОУ
5	Площадка ТБО
6	Детские и спортивные площадки
7	Водозабор (ВЗУ)

Условные обозначения:

-  Границы участков
-  Границы проектируемой территории
-  Кадастровые границы исходного участка
-  Водоохранная зона поверхностных водных объектов, СЗО скважины
-  Санитарно-защитная зона ВЛ 10кв (10м)
-  Санитарно-защитная зона БКТП, ГРПШ
-  Особо охраняемые природные территории
- Элементы транспортной инфраструктуры:**
-  Дороги, проезды, тротуары
-  Санитарно-защитная зона автодороги I категории (50м)
-  Характерная точка границ участков


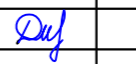

						05/2020			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории поселка коттеджного типа "Новые Сокуры" Лаишевского муниципального района			
ГИП		Гильманов И.Р.				Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дмитриева Е.В.				Основная (утверждаемая) часть	ППМ	5	
Проверил		Гильманов И.Р.				Схема формируемых земельных участков М 1:3000	ООО «ЦИИК «Основа»		
						2021г.			

Таблица координат поворотных точек границ участков

№ точки	Координаты точки		№ точки	Координаты точки		№ точки	Координаты точки		№ точки	Координаты точки	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	1322847.9000	455441.1784	111	1323202.1971	455537.5691	221	1324039.0991	455421.0999	318	1323327.5931	455388.4940
2	1322847.9000	455438.6000	112	1323162.6027	455543.7752	222	1324045.9991	455390.0000	319	1323348.8495	455385.1611
3	1322852.3660	455421.5398	113	1323159.3887	455524.0123	223	1324048.4991	455371.4000	320	1323373.5477	455381.2885
4	1322852.9000	455419.5000	114	1323199.0942	455517.7888	224	1324044.2991	455357.8000	321	1323379.7509	455420.8320
5	1322859.2627	455402.7649	115	1323196.0022	455498.0780	225	1324034.3991	455344.1000	322	1323355.0520	455424.7005
6	1322866.3723	455384.0653	116	1323156.1861	455504.3189	226	1324026.9991	455336.1000	323	1323330.3038	455428.5768
7	1322873.4819	455365.3656	117	1323151.6316	455485.1386	227	1324010.0012	455324.0246	324	1323300.7145	455433.2112
8	1322880.5772	455346.6609	118	1323192.9563	455478.6612	228	1323985.3276	455358.7562	325	1323303.8140	455452.9696
9	1322887.6009	455327.9309	119	1323190.0540	455460.1599	229	1324000.9991	455370.8000	326	1323343.3322	455446.7800
10	1322891.9812	455309.0955	120	1323146.9213	455466.9207	230	1324007.2991	455380.9000	327	1323340.2327	455427.0216
11	1322934.3882	455316.4904	121	1323142.3839	455449.3717	231	1324012.3991	455395.4999	328	1323382.8504	455440.5904
12	1322930.9718	455326.1578	122	1323163.7397	455446.0243	232	1324014.2991	455410.7999	329	1323385.9499	455460.3488
13	1322925.5996	455341.3594	123	1323187.2582	455442.3380	233	1324014.2991	455431.0999	330	1323346.4317	455466.5384
14	1322918.9356	455360.2165	124	1323182.5151	455412.1019	234	1323167.7425	455575.3803	331	1323306.9135	455472.7280
15	1322912.2717	455379.0737	125	1323158.0265	455409.6039	235	1323210.4979	455590.4845	332	1323310.0130	455492.4864
16	1322905.6077	455397.9308	126	1323128.9103	455393.0404	236	1323212.0104	455600.1258	333	1323349.5312	455486.2967
17	1322898.9437	455416.7879	127	1323118.9000	455347.8000	237	1323173.7761	455606.1188	334	1323389.0494	455480.1071
18	1322892.2797	455435.6450	128	1323149.6600	455352.9616	238	1323172.7999	455600.8997	335	1323322.1489	455499.8655
19	1322885.6157	455454.5022	129	1323145.4107	455394.7306	239	1323171.5999	455599.0997	336	1323352.6307	455506.0551
20	1322898.3448	455458.9990	130	1323171.2754	455397.3800	240	1323215.2533	455620.7986	337	1323313.1125	455512.2447
21	1322909.0072	455428.8276	131	1323175.3555	455357.2734	241	1323177.6251	455626.6969	338	1323316.2120	455532.0031
22	1322932.5795	455437.1549	132	1323201.0483	455361.6120	242	1323181.5380	455647.6164	339	1323355.7302	455525.8135
23	1322921.9171	455467.3263	133	1323197.1400	455400.0294	243	1323218.5502	455641.8150	340	1323398.3479	455539.3822
24	1322945.4894	455475.6537	134	1323224.3868	455402.8203	244	1323221.9018	455663.1807	341	1323395.2484	455519.6239
25	1322956.1518	455445.4823	135	1323228.1086	455366.2359	245	1323185.5160	455668.8840	342	1323319.3115	455551.7615
26	1322979.7241	455453.8097	136	1323256.0960	455371.0183	246	1323225.3116	455684.9174	343	1323358.8297	455545.5719
27	1322969.0618	455483.9811	137	1323252.5671	455405.7069	247	1323189.5630	455690.5208	344	1323322.4110	455571.5198
28	1322992.6341	455492.3085	138	1323268.1508	455407.7491	248	1323228.7819	455707.0396	345	1323361.9292	455565.3302
29	1323003.2965	455462.1371	139	1323285.1323	455398.0910	249	1323193.2689	455712.6060	346	1323401.4474	455559.1406
30	1323026.8688	455470.4645	140	1323265.3981	455364.9496	250	1323193.2999	455710.4996	347	1323404.5469	455578.8990
31	1323016.2064	455500.6359	141	1323259.4998	455371.6000	251	1323192.9517	455734.1767	348	1323365.0287	455585.0886
32	1323039.7787	455508.9633	142	1323304.0290	455386.8253	252	1323202.0769	455728.0441	349	1323325.5104	455591.2782
33	1323050.4411	455478.7919	143	1323280.7178	455347.6767	253	1323193.0183	455747.1435	350	1323328.6099	455611.0366
34	1323063.3511	455517.2907	144	1323322.9263	455375.5608	254	1323192.7999	455744.4996	351	1323368.1282	455604.8470
35	1323074.0135	455487.1193	145	1323299.4998	455326.5000	255	1323237.0071	455759.4728	352	1323407.6464	455598.6574
36	1323092.0441	455493.4889	146	1323336.7615	455321.7783	256	1323239.2714	455760.1570	353	1323410.7459	455618.4157
37	1323100.2079	455530.3111	147	1323344.6601	455372.1530	257	1323296.4435	455751.2023	354	1323371.2276	455624.6053
38	1322913.5053	455416.0990	148	1323366.3945	455368.7451	258	1323301.0848	455780.7896	355	1323331.7094	455630.7949
39	1322920.7659	455395.5538	149	1323358.5964	455319.0114	259	1323299.5430	455770.9607	356	1323334.8089	455650.5533
40	1322926.8000	455395.1000	150	1323369.9997	455318.2000	260	1323339.0612	455764.7711	357	1323374.3271	455644.3637
41	1322934.4000	455402.1000	151	1323380.5142	455316.7731	261	1323344.1613	455797.2832	358	1323413.8453	455638.1741
42	1322949.0000	455401.4000	152	1323388.1290	455365.3373	262	1323335.9617	455745.0127	359	1323416.9448	455657.9325
43	1322955.0681	455401.9403	153	1323409.8634	455361.9294	263	1323254.8331	455744.0550	360	1323377.4266	455664.1221
44	1322946.0069	455427.5808	154	1323402.3271	455313.8652	264	1323294.3513	455737.8654	361	1323337.9084	455670.3117
45	1322970.8504	455436.3573	155	1323431.5979	455358.5215	265	1323333.8695	455731.6758	362	1323341.0079	455690.0700
46	1322963.6000	455402.7000	156	1323424.1726	455311.1655	266	1323330.7700	455711.9174	363	1323380.5261	455683.8804
47	1322971.3000	455402.7000	157	1323453.3323	455355.1136	267	1323291.2518	455718.1070	364	1323420.0443	455677.6908
48	1322981.5928	455405.9594	158	1323446.0181	455308.4657	268	1323251.7336	455724.2966	365	1323423.1438	455697.4492
49	1322983.3000	455406.5000	159	1323475.0668	455351.7057	269	1323248.6341	455704.5383	366	1323383.6256	455703.6388
50	1323005.2301	455418.6245	160	1323467.8635	455305.7660	270	1323288.1523	455698.3487	367	1323344.1074	455709.8284
51	1322995.8433	455445.1865	161	1323496.8012	455348.2978	271	1323327.6705	455692.1590	368	1323347.2069	455729.5868
52	1323022.6843	455454.6686	162	1323489.7090	455303.0662	272	1323324.5710	455672.4007	369	1323386.7251	455723.3972
53	1323033.3466	455424.4972	163	1323511.7208	455300.7815	273	1323285.0528	455678.5903	370	1323426.2433	455717.2076
54	1323030.7212	455423.5697	164	1323518.6345	455344.8745	274	1323245.5346	455684.7799	371	1323349.2991	455742.9237
55	1323023.6000	455426.6000	165	1323541.1593	455341.3427	275	1323242.4351	455665.0215	372	1323388.8173	455736.7341
56	1323022.7000	455426.7999	166	1323534.3217	455298.3808	276	1323281.9533	455658.8319	373	1323428.3355	455730.5445
57	1323056.9190	455432.8246	167	1323556.2079	455292.0674	277	1323321.4715	455652.6423	374	1323431.4350	455750.3028
58	1323046.2566	455462.9960	168	1323563.3877	455337.8573	278	1323318.3720	455632.8839	375	1323391.9168	455756.4924
59	1323083.5013	455476.1534	169	1323584.3318	455334.5734	279	1323278.8538	455639.0735	376	1323352.9986	455762.6821
60	1323086.3886	455467.9804	170	1323576.7387	455286.1473	280	1323239.3356	455645.2632	377	1323355.4980	455782.4404
61	1323080.4362	455441.1325	171	1323597.4632	455280.1713	281	1323236.2361	455625.5048	378	1323395.0163	455776.2508
62	1323072.7382	455406.4113	172	1323605.4735	455331.2584	282	1323275.7543	455619.3152	379	1323434.5345	455770.0612
63	1323067.8000	455403.3000	173	1323627.2079	455327.8506	283	1323315.2725	455613.1256	380	1323437.6340	455789.8196
64	1323064.6000	455409.0000	174	1323619.1304	455276.3345	284	1323312.1731	455593.3672	381	1323398.1158	455796.0092
65	1322970.0000	455322.7001	175	1323604.2995	455278.2001	285	1323272.6548	455599.5568	382	1323402.0156	455820.8695
66	1322970.0000	455324.6001	176	1323656.7994	455273.0001	286	1323233.1366	455605.7464	383	1323413.1209	455825.4250
67	1322976.2912	455331.9696	177	1323636.0995	455274.2001	287	1323230.0371	455585.9880	384	1323440.8394	455810.2536
68	1322977.2163	455332.8948	178	1323654.8903	455323.5101	288	1323269.5554	455579.7984	385	1323358.7454	455803.1413
69	1322991.6000	455339.2000	179	1323667.4778	455334.6087	289	1323309.0736	455573.6088	386	1323453.4240	455803.3656
70	1323008.2989	455344.3745	180	1323686.9418	455301.5016	290	1323226.9377	455566.2297	387	1323447.8719	455767.9722
71	1323002.5951	455355.7868	181	1323685.9994	455300.9000	291	1323266.4559	455560.0401	388	1323476.8477	455763.4338
72	1322996.4167	455368.1488	182	1323675.6096	455341.7786	292	1323305.9741	455553.8505	389	1323480.7734	455788.4034
73	1322993.5000	455367.1001									

Таблица координат поворотных точек границ участков

№ точки	Координаты точки		№ точки	Координаты точки		№ точки	Координаты точки		№ точки	Координаты точки	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
415	1323522.6560	455641.3753	525	1323602.6319	455547.8736						
416	1323562.1743	455635.1856	526	1323605.7314	455567.6319						
417	1323558.1449	455609.4998	527	1323645.2496	455561.4423						
418	1323601.6925	455628.9960	528	1323684.7678	455555.2527						
419	1323597.6631	455603.3102	529	1323687.8673	455575.0111						
420	1323604.7920	455648.7544	530	1323648.3491	455581.2007						
421	1323565.2738	455654.9440	531	1323608.8309	455587.3903						
422	1323525.7555	455661.1336	532	1323611.9304	455607.1487						
423	1323528.8550	455680.8920	533	1323651.4486	455600.9591						
424	1323568.3732	455674.7024	534	1323690.9668	455594.7695						
425	1323607.8915	455668.5128	535	1323694.0663	455614.5278						
426	1323610.9909	455688.2711	536	1323654.5481	455620.7174						
427	1323571.4727	455694.4608	537	1323615.0299	455626.9070						
428	1323531.9545	455700.6504	538	1323618.1294	455646.6654						
429	1323534.0467	455713.9873	539	1323657.6476	455640.4758						
430	1323540.6041	455755.7887	540	1323697.1658	455634.2862						
431	1323572.2218	455738.5533	541	1323700.2653	455654.0446						
432	1323567.5522	455708.7394	542	1323660.7471	455660.2342						
433	1323613.0831	455701.6080	543	1323653.2078	455661.4150						
434	1323615.2033	455715.1234	544	1323621.2288	455666.4238						
435	1323424.1607	455616.8207	545	1323627.7919	455708.2611						
436	1323414.7848	455557.0516	546	1323657.9658	455691.7820						
437	1323595.5710	455589.9733	547	1323702.3797	455667.5232						
438	1323586.1950	455530.2042	548	1323714.9034	455660.2476						
439	1323411.6853	455537.2933	549	1323757.7595	455633.5617						
440	1323451.2035	455531.1036	550	1323750.0214	455626.0076						
441	1323490.7217	455524.9140	551	1323710.5032	455632.1972						
442	1323487.6222	455505.1557	552	1323707.4037	455612.4388						
443	1323448.1040	455511.3453	553	1323746.9219	455606.2492						
444	1323408.5858	455517.5349	554	1323786.4401	455600.0596						
445	1323405.4863	455497.7765	555	1323788.5373	455613.4289						
446	1323445.0045	455491.5869	556	1323783.3406	455580.3012						
447	1323484.5227	455485.3973	557	1323743.8224	455586.4909						
448	1323481.4232	455465.6389	558	1323704.3042	455592.6805						
449	1323441.9050	455471.8285	559	1323701.2047	455572.9221						
450	1323402.3868	455478.0181	560	1323740.7229	455566.7325						
451	1323399.2873	455458.2598	561	1323780.2411	455560.5429						
452	1323438.8055	455452.0702	562	1323777.1416	455540.7845						
453	1323478.3237	455445.8806	563	1323737.6234	455546.9741						
454	1323475.2242	455426.1222	564	1323698.1052	455553.1637						
455	1323435.7060	455432.3118	565	1323695.0057	455533.4054						
456	1323396.1878	455438.5014	566	1323734.5239	455527.2157						
457	1323393.0883	455418.7430	567	1323774.0421	455521.0261						
458	1323432.6065	455412.5534	568	1323770.9426	455501.2678						
459	1323472.1247	455406.3638	569	1323731.4244	455507.4574						
460	1323469.0252	455386.6054	570	1323691.9062	455513.6470						
461	1323429.5070	455392.7951	571	1323688.8067	455493.8886						
462	1323389.9888	455398.9847	572	1323728.3249	455487.6990						
463	1323386.8848	455379.1973	573	1323767.8431	455481.5094						
464	1323426.4020	455373.0011	574	1323764.7436	455461.7510						
465	1323465.9191	455366.8050	575	1323725.2254	455467.9406						
466	1323504.0591	455522.8250	576	1323685.7072	455474.1302						
467	1323543.5760	455516.6356	577	1323682.6077	455454.3719						
468	1323583.0955	455510.4458	578	1323722.1259	455448.1823						
469	1323579.9960	455490.6874	579	1323761.6441	455441.9927						
470	1323540.4801	455496.8767	580	1323758.5447	455422.2343						
471	1323500.9596	455503.0667	581	1323719.0264	455428.4239						
472	1323497.8601	455483.3083	582	1323679.5082	455434.6135						
473	1323537.3843	455477.1178	583	1323676.4087	455414.8551						
474	1323576.8965	455470.9291	584	1323712.0127	455408.4073						
475	1323573.7970	455451.1707	585	1323712.8275	455388.9072						
476	1323534.2885	455457.3588	586	1323673.3092	455395.0968						
477	1323494.7606	455463.5499	587	1323666.5100	455351.7535						
478	1323491.6611	455443.7916	588	1323711.8988	455382.9875						
479	1323531.1926	455437.5999	589	1323757.2603	455414.0470						
480	1323570.6975	455431.4123	590	1323800.9307	455605.3220						
481	1323567.5980	455411.6540	591	1323830.9846	455586.0605						
482	1323528.0968	455417.8409	592	1323874.5297	455558.2811						
483	1323488.5616	455424.0332	593	1323872.6149	455546.0747						
484	1323485.4621	455404.2748	594	1323833.0967	455552.2643						
485	1323525.0009	455398.0820	595	1323825.8685	455553.3964						
486	1323564.4985	455391.8956	596	1323793.5785	455558.4539						
487	1323561.3991	455372.1372	597	1323790.4790	455538.6955						
488	1323521.9051	455378.3230	598	1323829.9972	455532.5059						
489	1323482.3626	455384.5165	599	1323869.5154	455526.3163						
490	1323479.2562	455364.7138	600	1323866.4159	455506.5579						
491	1323518.8013	455358.5133	601	1323826.8977	455512.7475						
492	1323558.2906	455352.3215	602	1323787.3795	455518.9371						
493	1323571.6276	455350.2303	603	1323784.2800	455499.1788						
494	1323611.1448	455344.0341	604	1323823.7982	455492.9892						
495	1323650.6620	455337.8380	605	1323863.3164	455486.7996						
496	1323653.7729	455357.6690	606	1323886.9512	455550.3531						
497	1323614.2547	455363.8586	607	1323881.3139	455514.4173						
498	1323574.7364	455370.0482	608	1323876.6538	455484.7106						
499	1323577.8359	455389.8066	609	1323903.1310	455480.5635						
500	1323617.3542	455383.6170	610	1323906.5560	455502.3965						
501	1323656.8724	455377.4274	611	1323907.7901	455510.2639						
502	1323659.9719	455397.1858	612	1323911.9878	455532.9229						
503	1323620.4536	455403.3754	613	1323944.3206	455509.5482						
504	1323580.9354	455409.5650	614	1323942.3200	455496.7949						
505	1323584.0349	455429.3233	615	1323938.8950	455474.9619						
506	1323623.5531	455423.1337	616	1324007.7854	455464.1718						
507	1323663.0713	455416.9441	617	1324008.6148	455466.8616						
508	1323666.1708	455436.7025	618	1323969.7001	455491.2003						
509	1323626.6526	455442.8921	619	1323873.5543	455464.9522						
510	1323587.1344	455449.0817	620	1323872.0597	455455.4242						
511	1323590.2339	455468.8401	621	1323835.8043	455441.6585						
512	1323629.7521	455462.6505	622	1323838.6404	455470.4206						
513	1323669.2703	455456.4609	623	1323809.9034	455474.9216						
514	1323672.3698	455476.2192	624	1323805.0942	455444.2281						05/2020
515	1323632.8516	455482.4088	625	1323781.1805	455479.4204						
516	1323593.3334	455488.5985	626	1323776.3665	455448.7325						
517	1323596.4329	455508.3568	627	1323771.3832	455416.9653						
518	1323635.9511	455502.1672	628	1323831.7924	455440.0419						
519	1323675.4693	455495.9776									
520	1323599.5324	455528.1152									
521	1323639.0506	455521.9256									
522	1323678.5688	455515.7360									
523	1323681.6683	455535.4943									
524	1323642.1501	455541.6840									

Взам. инв.№

Подпись

ООО «ЦИИК «Основа»

Договор: 07/12/20-1 от 07.12.2020

Объект: "Территория коттеджного поселка "Новые Сокуры", Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района , Республики Татарстан"

Стадия: П

Том 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Материалы по обоснованию проекта

планировки территории

Директор



И.Р. Гильманов

Казань-2021г.

2.1. Пояснительная записка

2.1.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках объектов историко-культурного наследия нет. По границе проектируемой территории проходит зона особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Земельный участок находится за пределами водоохранной зоны поверхностных водных объектов и соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций.

По участку проходят охранные зоны сети связи, линии лэп 10кВ.

Проектом осуществляется формирование застройки поселения территории в соответствии с Градостроительным планом Сокуровского сельского поселения и видами разрешенного использования, установленными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан для функциональных зон в границах проекта планировки.

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					05/2020-ПЗ		
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата			
	ГИП	Гильманов			Проект планировки и межевания		
					Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ		
Н. Контр.	Дмитриева				Стадия	Лист	Листов
						15	
					ООО «ЦИИК «Основа»		

2.1.2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Проектом планировки предусматривается обеспечение населения объектами общественного, социального назначения и обслуживания. Их планируется разместить в пределах нормативных радиусов пешеходной и транспортной доступности.

Обеспеченность объектами повседневного обслуживания населения предусматривает размещение их на въезде в поселок – магазин продовольственных и хозяйственных товаров. Площадь помещения (помещений) магазинов принимается 300 м² на 1 тыс. человек: $300 * 1138 * 0,001 = 341 \text{ м}^2$; Земельный участок 0,1 га.

Вместимость детских дошкольных учреждений (детских садов) :определяется согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (РНГП с изм. на 9 сентября 2019 года).

Количество дошкольников согласно демографии - 8,98% детей в возрасте 1-6 лет на 2021 год;
Количество дошкольников: $1138 * 0,08 = 92$ человек;

Уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа принимается 45 мест на 100 детей от 0-7 лет;

Количество детей, обеспеченных дошкольными учреждениями – 42 человека;

Размер земельного участка по принимается в количестве 40 м² на 1 место: $40 * 42 = 1680 \text{ м}^2$.

Вместимость общеобразовательных учреждений:

- 12,12% итого школьников на 2021 год. Количество детей в возрасте 7-18 лет на 2021 год = $1138 * 0,1212 = 138$ чел. Уровень обеспеченности детей общеобразовательными учреждениями принимается 45 мест на 100 детей от 7-18 лет; требуется мест в школах: 63 места.

Размер земельного участка принимается в количестве 50 м² на 1 место: $50 * 62 = 3100 \text{ м}^2$

В зоне размещения объектов физической культуры и детской площадки предлагается разместить плоскостные спортивные сооружения. Площадь плоскостных физкультурно-спортивных сооружений - согласно приложения Региональных нормативов

Согласовано			
Взам.инв.№			
Подпись и Дата			
Инв.№ подл.			

					05/2020-ПЗ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП		Гильманов			Стадия	Лист	Листов
						16	
Н. Контр.		Дмитриева			ООО «ЦИИК «Основа»		

Проект планировки и межевания
Поселка коттеджного типа «Новые
Сокуры», Лаишевского района РТ

градостроительного проектирования Республики Татарстан – принимается 1950 м2 на 1 тыс. человек: = 2132 м2.

Роль рекреации выполняет проектируемая главная улица с пешеходными дорожками, который проходит по всей территории.

- детские дошкольные учреждения- с.Сокуры;
- общеобразовательные учреждения - с.Сокуры;
- предприятия бытового обслуживания - с.Сокуры;
- мед.организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях (транспортная доступность 24 мин.- 26 км.) – г. Казань,
- аптека – с. Сокуры;
- почтовое отделение – с.Сокуры;
- отдел полиции – с.Сокуры;
- парикмахерская – с.Сокуры;
- ремонт обуви – г. Казань;
- ателье – г. Казань;
- пожарная часть – с. Столбище;
- физкультурно-спортивные залы (транспортная доступность 24 мин.) – г. Казань;
- библиотека – с. Сокуры;
- культурно-массовый центр - дом культуры - с.Сокуры;
- предприятия общественного питания – с.Сокуры.

Согласовано		

Взам.инв.№	
------------	--

Подпись и Дата	
----------------	--

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

05/2020-ПЗ

Инв.№ подл.	
-------------	--

ГИП	Гильманов			
Н. Контр.	Дмитриева			

Проект планировки и межевания
Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ

Стадия	Лист	Листов
	17	
ООО «ЦИИК «Основа»		

2.1.4. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерной подготовки.

Проектируемая территория земельного участка под размещение квартала индивидуальных жилых домов (поселка) в настоящее время территория свободна от застройки. Учитывая существующее положение и природные условия, предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа, с максимальным сохранением существующего ландшафта;
- организация поверхностного стока.

Указанные мероприятия разработаны в объёме, достаточном для проекта планировки и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Организация рельефа

При расчёте схемы вертикальной планировки территории в соответствии с СП 42.13330.2016 проектные отметки поверхности земли назначены исходя из сохранения рельефа, почвенного покрова, зеленых насаждений и отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность активизации эрозии почвы, оптимального объёма земляных работ. В целях сохранения плодородного слоя почвы предлагается выборочная вертикальная планировка под домами, инженерными сооружениями и дорогами. Перед началом строительства на проектируемой территории при проведении вертикальной планировки необходимо снять существующий плодородный слой почвы на глубину 0,20 м и складировать его в бурты для дальнейшего использования на участках озеленения.

Согласовано
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

					05/2020-ПЗ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
	ГИП	Гильманов			Стадия	Лист	Листов
						19	
					ООО «ЦИНК «Основа»		
	Н. Контр.	Дмитриева					

Проект планировки и межевания
Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ

Защита от подтопления

В периоды интенсивного выпадения дождей и таяния снега возможно образование верховодки, что обуславливает необходимость предусмотреть соответствующие мероприятия. Мероприятия по защите от подтопления должны обеспечивать нормативные условия для осуществления строительства, эксплуатации зданий и сооружений. Выбор мероприятий осуществляется в зависимости от геологического строения участка, характеристики водоносного пласта (водопроницаемости и водоотдачи), условий питания и стока грунтовых вод, а также назначения территории и типов защищаемых подземных сооружений и решается конкретно на последующих стадиях проектирования, после проведения инженерно-геологических изысканий. Необходимо предусмотреть мероприятия по защите фундаментов от подземных поверхностных вод, а при проектном решении устройства подвальных помещений предусмотреть усиленную гидроизоляцию.

Понижению уровня грунтовых вод будут способствовать следующие мероприятия: -

- организация поверхностного стока;
- организация рельефа;
- подсыпка пониженных участков территории;
- дренирующее влияние подземных коммуникаций.

Согласовано		

Взам.инв.№	
------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

					05/2020-ПЗ				
	Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата				
Инв.№ подл.	ГИП		Гильманов			Проект планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов
						Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ		20	
	Н. Контр.		Дмитриева				ООО «ЦИИК «Основа»		

2.1.5. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение

Разделы проекта «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены на основании действующих нормативных документов: СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В настоящее время на проектируемой территории водопроводные сети и сооружения отсутствуют. Источником водоснабжения предлагается создание кольцевой водопроводной сети с тупиковыми ответвлениями и обустройством водозаборной скважины, с расстановкой водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов и размещением в них водозапорной арматуры. Свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водоразборе на вводах в здания принимается для одноэтажной застройки 10 метров, при большей этажности, дополнительно 4 метра на каждый последующий этаж. Согласно СП 31.13330.2012 выполнить установку водомерных узлов на вводе в каждый дом. Расчетное водопотребление по планируемой застройке принято в соответствии со СП 32.13330.2018 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласовано		

Взам.инв.№	
------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв.№ подл.	
-------------	--

					05/2020-ПЗ			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
					Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							21	
						ООО «ЦИИК «Основа»		
<i>Н. Контр.</i>		<i>Дмитриева</i>						

Удельное водопотребление на одного человека для строительства принимается 170 л/сут, коэффициент суточной неравномерности - 1,3. Расход воды по проектируемой территории: среднесуточный – 176,91 м3/сут; максимально-суточный – 281,91 м3/сут; в том числе расход воды на пожаротушение – 108 м3/сут. Полив не должен производиться водой питьевого качества, поэтому в расчете хозяйственно- питьевого водопотребления не учитывается.

Пожаротушение.

Расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение принимается -10 л/сек, согласно СП 31.13330.2012 и СП 32.13330.2018 . Количество пожаров - один. Время тушения - 3 часа. В расчетах принимается условное количество людей на жилой дом – 5 человек на жилой дом. На водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты через каждые 100 метров, а так же световые указатели к ним (СП 31-110-2003 п.8.5),

Пожарные гидранты располагаются вдоль внутри площадочных проездов на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части и не менее 5 метров от стен зданий.

Канализация и водоотведение.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия водных источников до развития централизованной системы канализации соответствующими очистными сооружениями рекомендуется устройство индивидуальных систем канализации (выгребов и септиков) для обслуживания общественно-бытовых зданий и жилых домов. Сточные воды с поселка собираются в автономную канализацию, там они накапливаются и очищаются с помощью септиков.

Согласовано				
Взам.инв.№				
Подпись и дата				
Инв.№ подл.				

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
	ГИП	Гильманов			Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
							22	
Н. Контр.		Дмитриева			ООО «ЦИИК «Основа»			

Расчётные нагрузки на водопотребление

1. Определение расчетных расходов холодного и горячего водоснабжения.

Дома индивидуальной застройки (эконом и элит класса)

Количество потребной воды на хозяйственно бытовые нужды:

$$Q_{\text{общ}}^{\text{сут}} = 150 \text{ л} * 1138 \text{ чел} = 170\,700 \text{ л/сут} = \mathbf{170,70 \text{ м}^3/\text{сут}}$$

Расход в час максимального водопотребления составит:

$$Q_{\text{общ}}^{\text{час}} = 8 \text{ л} * 1138 \text{ чел} = 9104 \text{ л/час} = \mathbf{9,10 \text{ м}^3/\text{час}}$$

Магазин повседневного спроса

Количество потребной воды на хозяйственно бытовые нужды:

$$Q_{\text{общ}}^{\text{сут}} = 250 \text{ л} * 3 \text{ чел} = 750 \text{ л/сут} = \mathbf{0,75 \text{ м}^3/\text{сут}}$$

Из них холодной воды:

$$Q_{\text{хол}}^{\text{сут}} = 185 \text{ л} * 3 \text{ чел} = 555 \text{ л/сут} = 0,56 \text{ м}^3/\text{сут};$$

горячей воды:

$$Q_{\text{гор}}^{\text{сут}} = 65 \text{ л} * 3 \text{ чел} = 195 \text{ л/сут} = 0,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расход в час максимального водопотребления составит:

$$Q_{\text{общ}}^{\text{час}} = 37 \text{ л} * 3 \text{ чел} = 111 \text{ л/час} = \mathbf{0,11 \text{ м}^3/\text{сут}}$$

В том числе для холодной воды:

$$Q_{\text{хол}}^{\text{час}} = 27,4 \text{ л} * 3 \text{ чел} = 82,2 \text{ л/час} = 0,08 \text{ м}^3/\text{сут}$$

В том числе для горячей воды:

$$Q_{\text{гор}}^{\text{час}} = 9,6 \text{ л} * 3 \text{ чел} = 28,8 \text{ л/час} = 0,03 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Детский сад

Количество потребной воды на хозяйственно бытовые нужды:

$$Q_{\text{общ}}^{\text{сут}} = 100 \text{ л} * 42 \text{ чел} = 4200 \text{ л/сут} = \mathbf{4,20 \text{ м}^3/\text{сут}}$$

Из них холодной воды:

$$Q_{\text{хол}}^{\text{сут}} = 65 \text{ л} * 42 \text{ чел} = 2730 \text{ л/сут} = 2,73 \text{ м}^3/\text{сут};$$

горячей воды:

$$Q_{\text{гор}}^{\text{сут}} = 35 \text{ л} * 42 \text{ чел} = 1470 \text{ л/сут} = 1,47 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расход в час максимального водопотребления составит:

$$Q_{\text{общ}}^{\text{час}} = 18 \text{ л} * 62 \text{ чел} = 1116 \text{ л/час} = \mathbf{1,116 \text{ м}^3/\text{час}}$$

В том числе для холодной воды:

$$Q_{\text{хол}}^{\text{час}} = 10 \text{ л} * 62 \text{ чел} = 620 \text{ л/час} = 0,62 \text{ м}^3/\text{час};$$

В том числе для горячей воды:

$$Q_{\text{гор}}^{\text{час}} = 8 \text{ л} * 62 \text{ чел} = 496 \text{ л/час} = 0,496 \text{ м}^3/\text{час}$$

Общеобразовательное учреждение

Количество потребной воды на хозяйственно бытовые нужды:

$$Q_{\text{общ}}^{\text{сут}} = 20 \text{ л} * 63 \text{ чел} = 1260 \text{ л/сут} = \mathbf{1,26 \text{ м}^3/\text{сут}}$$

Из них холодной воды:

$$Q_{\text{хол}}^{\text{сут}} = 12 \text{ л} * 63 \text{ чел} = 756 \text{ л/сут} = 0,76 \text{ м}^3/\text{сут};$$

горячей воды:

$$Q_{\text{гор}}^{\text{сут}} = 8 \text{ л} * 63 \text{ чел} = 504 \text{ л/сут} = 0,50 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расход в час максимального водопотребления составит:

$$Q_{\text{общ}}^{\text{час}} = 2,7 \text{ л} * 63 \text{ чел} = 170,1 \text{ л/час} = \mathbf{0,170 \text{ м}^3/\text{час}}$$

В том числе для холодной воды:

$$Q_{\text{хол}}^{\text{час}} = 1,5 \text{ л} * 63 \text{ чел} = 94,5 \text{ л/час} = 0,09 \text{ м}^3/\text{час};$$

В том числе для горячей воды:

$$Q_{\text{гор}}^{\text{час}} = 1,2 \text{ л} * 63 \text{ чел} = 75,6 \text{ л/час} = 0,08 \text{ м}^3/\text{час}$$

ИТОГО:

Общее количество потребной воды на хозяйственно бытовые нужды:

$$Q_{\text{общ}}^{\text{сут}} = \mathbf{176,91 \text{ м}^3/\text{сут}}$$

Общий расход в час максимального водопотребления составит:

$$Q_{\text{общ}}^{\text{час}} = \mathbf{10,50 \text{ м}^3/\text{час}}$$

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

05/2020-ПЗ				
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Проект планировки и межевания				
Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ				
<i>Стадия</i>		<i>Лист</i>		<i>Листов</i>
		23		
ООО «ЦИИК «Основа»				

Электроснабжение.

Расчет электрических нагрузок.

Электроснабжение территории под размещение жилищного строительства предполагается от действующих нормативных документов: ПУЭ; СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемая застройка относится к III и II категориям. Электропотребителями посёлка являются жилые дома и общественные здания, учреждения обслуживания населения. Надежность электроснабжения обеспечивается за счет применения двухлучевой схемы 10кВ.

Расчетные нагрузки жилых домов приняты по удельным нагрузкам для коттеджей с плитами на природном газе. Расчетные нагрузки общественных зданий приняты по укрупненным удельным электрическим нагрузкам. Расчетные нагрузки на шинах трансформаторных подстанций определяются с учетом несовпадения максимумов нагрузки жилых и общественных зданий. С учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок трансформаторов полная мощность составит 1595 кВт.

Питание электропотребителей 0,4кВ от трансформаторных подстанций выполняется взаимно резервирующими кабельными линиями. Расчетный учет электроэнергии предусматривается на вводных устройствах жилых и общественных зданий.

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докц.	Подпись	Дата				
					Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
							24	
Н. Контр.		Дмитриева			ООО «ЦИИК «Основа»			

Расчет нагрузок по площадям.

Расчет схемы присоединения потребителей к трансформаторным подстанциям показаны в расчете. Значения расчетных электрических нагрузок потребителей, присоединяемых к планируемым трансформаторным подстанциям, определены по таблицам 2.1.1", 2.2.1" с учетом коэффициентов несовпадения максимумов при присоединении к шинам ТП смешанной нагрузки, определяемых по таблице 6.13 СП 31-11- 2003 и неучтенных расходов. Все планируемые трансформаторные подстанции приняты двухтрансформаторными. Единичные мощности трансформаторов определены на основании расчета электрических нагрузок, с учетом допустимой аварийной перегрузки трансформаторов на случай отключения одного из них $K_{ав}=1,45$ и возможного резервирования между подстанциями по сетям 0,4 кВ.

Определение мощности ТП 1:

1. Жилые дома: 177 шт.
Удельная мощность 1 дома 4 кВт
Расчетная мощность домов $P_{ж/д} = 4 \times 177 = 708$ кВт.
2. ГРП 1шт.
Расчетная мощность $P_{грп} = 2$ кВт $K_{уі} = 0,5$.
3. Наружное освещение $P_{но} = 12$ кВт.
4. Магазин 328 кв.м.
Расчетная мощность $P_{м} = 35$ кВт $K_{уі} = 0,5$.
5. Детское дошкольное учреждение на 42 мест $P_{доу} = 30$ кВт $K_{уі} = 0,4$.
6. Общеобразовательная школа на 63 мест $P_{шк} = 55$ кВт $K_{уі} = 0,4$.

$$P = P_{ж/д} + P_{грп} \times 0,5 + P_{но} + P_{м} + P_{доу} + P_{шк};$$

$$P = 708 + 1 + 12 + 35 + 42 + 63 = 861 \text{ кВт.}$$

Коэффициент мощности для линий 10 кВ принимается равным 0,94.

В рабочем режиме трансформатор должен быть загружен на 70-80%.

Таким образом, мощность трансформатора ТП 1: 1000 кВА. (4 трансформатора по 250 кВА)

Определение мощности ТП 2:

1. Жилые дома: 118 шт.
Удельная мощность 1 дома 4 кВт
Расчетная мощность домов $P_{ж/д} = 4 \times 118 = 472$ кВт.
2. ГРП 1шт.
Расчетная мощность $P_{грп} = 2$ кВт $K_{уі} = 0,5$.
3. Наружное освещение $P_{но} = 12$ кВт.
4. ВЗУ: 1шт.
Расчетная мощность $P_{кпп} = 10$ кВт; $K_{уі} = 0,4$.

$$P = P_{ж/д} + P_{грп} \times 0,5 + P_{но};$$

$$P = 472 + 1 + 12 + 10 = 495 \text{ кВт.}$$

Коэффициент мощности для линий 10 кВ принимается равным 0,94.

В рабочем режиме трансформатор должен быть загружен на 70-80%.

Таким образом, мощность трансформатора ТП 1: 800 кВА. (4 трансформатора по 200 кВА)

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

					05/2020-ПЗ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП		Гильманов			Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ		
Н. Контр.		Дмитриева			Стадия	Лист	Листов
						25	
					ООО «ЦИИК «Основа»		

Определение общей нагрузки

Расчетные электрические нагрузки определяются с учетом коэффициента участия в максимуме нагрузок по табл. 2.4.1 (РД 34.20.185-94).

$$P_{\Sigma} = (P_{тп1} + P_{тп2}) K_{у}$$

$$P_{\Sigma} = (861 + 495) 0,85 = 1595$$

Таким образом, суммарная нагрузка поселка составляет 1595 кВт.

Сети 0,4 кВ и наружное освещение

Питание электроприемников выполняется от сети с глухо заземленной нейтралью 380/220

В в системе TN. По степени надежности планируемые объекты относятся к потребителям

II категории. ИРУ планируемых зданий располагаются в специально предусмотренных

для этого помещениях - электрощитовых, расположенных на первых этажах и

оборудованных аварийным освещением и естественной вентиляцией. Питающие линии

0,4 кВ приняты кабельными в земляной траншее. Глубина заложения кабелей от

планировочной отметки составляет 0,7 м. При пересечении улиц и проездов глубина

заложения - 1,0 м и защищаются асбестоцементными трубами $d = 100$ мм. Наружное

освещение предусматривается: вдоль дорог устанавливаются консольные уличные

светильники типа ЖКУ с натриевыми лампами высокого давления ДНАТ-100,

установленными на железобетонных опорах СКЦ 11-2,5-1 К; у общественных зданий и в

скверах - торшеры РТУ 06-125-004 с лампами ДРЛ-125. Сети уличного освещения

предлагается выполнить в воздушном исполнении самонесущим изолированным

проводом и присоединить к отдельным щитам 0,4/0,23 кВ, расположенным в ТП.

Осветительную нагрузку равномерно распределить между фазами. Светильника

наружного освещения зданий и придомовой территории рекомендуется присоединить к

внутренним сетям зданий. При разработке рабочей документации схема

электрооборудования, трассировка сетей и типы электрооборудования могут уточняться.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

05/2020-ПЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГИП		Гильманов		
Н. Контр.		Дмитриева		

Проект планировки и межевания
Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ

Стадия	Лист	Листов
	26	
ООО «ЦИИК «Основа»		

Защитное заземление

Питание электроприемников жилых домов и общественных зданий на проектируемой территории должно выполняться от сети 380/220 В с системой заземления TN-S. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электроустановок не находящихся под напряжением, но которые могут оказаться под ним вследствие нарушения изоляции, необходимо заземлить. В качестве заземляющего устройства в первую очередь использовать естественные заземлители. В случае, если заземляющее устройство не удовлетворяет требованиям ПУЭ, необходимо выполнить дополнительное искусственное заземляющее устройство в виде замкнутого контура вокруг здания. Заземляющее устройство выполняется с соблюдением требований к его сопротивлению и должно иметь в любое время года сопротивление не более 4 Ом с учетом сопротивления естественных и искусственных заземлителей. После устройства очага заземления необходимо произвести контрольное измерение сопротивления заземляющего устройства.

Молниезащита.

Согласно СО-153-34.21.122-2003 проектируемые здания относятся к обычным объектам, их молниезащита должна соответствовать IV уровню молниезащиты с надежностью от ПУМ -0,8. Проектом принимается в качестве естественных молниеприемников кровли зданий, которые заземляются с помощью токоотводов, равномерно расположенных по периметру защищаемого здания на расстоянии не менее 20 м друг от друга.

Трубостойки, через которые осуществляется ввод слаботочных сетей (телевидения и радиовещания), должны быть заземлены.

Согласовано
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
							27	
					ООО «ЦИИК «Основа»			
Н. Контр.		Дмитриева						

Теплоснабжение

На проектируемой территории сети и сооружения системы теплоснабжения отсутствуют.

Теплоснабжение всего посёлка (в том числе общественных зданий) предлагается выполнить на основе газовых котлов. Расчёт газоснабжения настоящим проектом выполнен исходя из этого условия (см. раздел «Газоснабжение»). В проекте выполнен расчёт теплоснабжения, исходя из условия, что кроме индивидуальных жилых домов, все остальные объекты обеспечиваются теплом из городской теплосети (см. раздел «Теплоснабжение» в настоящей пояснительной записке). Теплоснабжение проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от индивидуальных источников тепла на газовом топливе. В качестве таких источников могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности типа ВГЕГ - для горячего водоснабжения и АОГВ - для отопления, либо АКГВ - для отопления и горячего водоснабжения. Для отопления и горячего водоснабжения объектов общественной застройки планируется использовать отечественные теплогенераторы - автоматизированные котлы полной заводской готовности, работающие на природном газе и не требующие постоянного обслуживающего персонала. Теплогенераторы, работающие на природном газе, следует применять с закрытой (герметичной) камерой сгорания, оборудованные автоматикой безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электроэнергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, при нарушении дымоудаления: с температурой теплоносителя до 95 °С; с давлением теплоносителя до 1,0 МПа.

Согласовано		

Взам.инв.№	
------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв.№ подл.	
-------------	--

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата				
	ГИП	Гильманов			Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
							28	
Н. Контр.	Дмитриева					ООО «ЦИИК «Основа»		

Газоиспользующие теплогенераторы общей производительностью свыше 35 кВт следует размещать в отдельном помещении. Помещение, в котором предусматривается установка газового оборудования, должно иметь естественное освещение и постоянно действующую приточно-вытяжную вентиляцию, а в общественных зданиях для теплогенераторного помещения должен предусматриваться отдельный выход на улицу.

Прокладка теплопроводов проектируется без канальной, трубами в пенополиуретановой изоляции с полиэтиленовым защитным покрытием. Проходы теплопроводов сквозь фундаменты зданий и камеры должны осуществляться с помощью специальных гильз с последующим бетонированием. Тип и мощность тепловых агрегатов определяются при разработке рабочей документации в зависимости от назначения и площади отапливаемых помещений.

Согласовано		

Взам.инв.№	
------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв.№ подл.	
-------------	--

					05/2020-ПЗ				
	<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
	ГИП	Гильманов				Проект планировки и межевания	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ		29	
	Н. Контр.	Дмитриева					ООО «ЦИИК «Основа»		

2.1.6 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера.

Меры по обеспечению пожарной безопасности территории.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Особых превентивных мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проекта планировки территории не требуется.

По многолетним наблюдениям, на территории в границах проекта планировки могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации (ЧС) природного характера:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30оС и выше в течение более 5 суток);
- снежные заносы и гололед;
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее - 25оС и ниже в течение не менее 5 суток).
- штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 – 25 м/сек. и более, нанося большой ущерб.

Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

Согласовано		
Взам.инв.№		
Подпись и Дата		
Инв.№ подл.		

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата				
ГИП		Гильманов			Проект планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов
					Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ		31	
Н. Контр.		Дмитриева			ООО «ЦИИК «Основа»			

С целью снижения негативных последствий ЧС природного характера необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя, не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих

техногенных ЧС:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на потенциально-опасных объектах;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения - теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения. Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Согласовано		
Взам.инв.№		
Подпись и дата		
Инв.№ подл.		

					05/2020-ПЗ		
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гильманов				32	
Н. Контр.		Дмитриева			ООО «ЦИИК «Основа»		

Проект планировки и межевания
Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ

Согласно паспорту безопасности города, автодороги на рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП. Для обеспечения пожарной безопасности населения, в с. Столбище размещено подразделение пожарной охраны. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в наиболее удалённую точку района при движении пожарного автомобиля с расчётной скоростью 60 км/ч не превышает 10 минут. В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль градостроительной деятельности,

соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территории.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному

оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций,

аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

Согласовано		

Взам.инв.№	
------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв.№ подл.	
-------------	--

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
	ГИП	Гильманов			Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа у с. Сокуры, Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
							33	
	Н. Контр.	Дмитриева				ООО «ЦИИК «Основа»		

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на всех территориях сельского поселения должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала. Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону. Работающие смены укрываются по месту работы. Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Согласовано			
Взам.инв.№			
Подпись и дата			
Инв.№ подл.			

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
	ГИП	Гильманов			Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа у с. Сокуры, Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
							34	
Н. Контр.		Дмитриева			ООО «ЦИИК «Основа»			

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Экстренная голосовая связь осуществляется при помощи пунктов, оборудованных микрофоном и громкоговорителем. При нажатии на кнопку вызова устанавливается связь с оператором районного центра мониторинга. Затем либо на пункт экстренной связи наводится поворотная камера, установленная на одном из соседних зданий для наблюдения за местами массового скопления людей, либо задействуется специальная смонтированная в пункте камера. На монитор оператора, с которым осуществляется связь, выводится изображения пункта экстренной связи и находящегося там человека, а также карта с отмеченным на ней местом расположения пункта.

Системы видеонаблюдения - Видеокамеры устанавливаются с учетом возможности просмотра всех зон. Камеры обеспечивают общий просмотр с возможностью их опознания и идентификации. Камера устанавливается над местами и скопления людей обеспечивают максимальную зону обзора. Основные направления просмотра должны быть направлены за входами и выходами стой или иной территории помещения или участки хранения материальных ценностей.

Согласовано				
Взам.инв.№				
Подпись и дата				
Инв.№ подл.				

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата				
	ГИП	Гильманов			Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
							35	
Н. Контр.	Дмитриева				ООО «ЦИИК «Основа»			

Прокладка видеосетей осуществляется комбинированным кабелем на расстоянии не менее 0,5 метра от силовых электрических проводов. Трассировки кабельных сетей определяются в зависимости от строительных конструкций.

На первых этажах комплексов планируется размещение пунктов охраны общественного порядка, всего по 2 штуки на каждый комплекс и один в здании ФОКа. На данных объектах располагаются сотрудники правоохранительных органов, следящие за порядком на веденных им территориях. Данные пункты оборудованы средствами оказания первой медицинской помощи.

На объектах капитального строительства с массовым пребыванием людей предусматривается размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи с последующим подключением и интеграцией в АПК «Безопасный город»

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

1. Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:

- а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое – не менее 12х;
- б) прогрессивная развертка;
- в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
- з) класс защиты не менее IP66;
- и) металлический корпус;

Согласовано		

Взам.инв.№	
------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
							36	
И. Контр.		Дмитриева				ООО «ЦИИК «Основа»		

к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.

3. Прочие требования к видеокамерам:

- а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от – 40 до +50 град/С
- б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;

4. Места установки – конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:

- а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого – предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
- б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
- в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения».

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной,

Согласовано			
Взам.инв.№			
Подпись и дата			
Инв.№ подл.			

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата				
ГИП		Гильманов			Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
							37	
Н. Контр.		Дмитриева			ООО «ЦИИК «Основа»			

спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам. Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

2.1.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Для обеспечения применения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение.

В договор подряда должны быть включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта. Технология строительных работ должна соответствовать требованиям «Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» ВСИ 8-89 Минавтодор РСФСР.

Наиболее важные природоохранные требования по строительным технологическим процессам приведены ниже.

Согласовано				
Взам.инв.№				
Подпись и дата				
Инв.№ подл.				

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
	ГИП	Гильманов			Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
							ЗВ	
Н. Контр.	Дмитриева				ООО «ЦИИК «Основа»			

На первом этапе подготовительных работ выполняется восстановление трассы и вынос в натуру утвержденных границ полосы отвода дороги. На границе полосы отвода предусматривается установка указателей и информационных щитов с плакатами, запрещающие какую-либо деятельность за пределами установленной полосы отвода. После проведения указанной работы и приемки ее органом, осуществляющим надзор за строительством, предусматривается проведение второго этапа подготовительных работ – расчистка полосы отвода.

При проведении работ по расчистке полосы отвода запрещается складирование лесоматериалов, порубочных отходов и выкорчеванных пней за границами отвода.

В проекте производства подготовительных работ, составляемом подрядчиком, должны быть предусмотрены специальные места и указаны способы и пути их вывоза к месту переработки и захоронения. Места для временного складирования лесопорубочных остатков перед началом работ по расчистке полосы отвода будут согласованы с администрацией и природоохранными органами.

Транспортировка грунта будет осуществляться автотранспортом по существующим дорогам. предусматривается послойная отсыпка насыпи, толщина слоя 20 – 30 см.

Поверхность каждого слоя земляного полотна должна быть спланирована во избежание избыточного увлажнения атмосферными осадками, наличие ям, местных возвышений более чем на 50 мм от отметки поверхности в данной точке не допускается.

Каждый отсыпaeмый слой земляного полотна должен быть тщательно уплотнен.

Качественное уплотнение грунта в сочетании с планировочными и укрепительными работами препятствует возникновению размывов, водной и ветровой эрозии земляного полотна. Устройство дорожной одежды предусматривается специализированным отрядом. Складирование песка для устройства песчаного подстилающего слоя и щебня

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата				
	ГИП	Гильманов			Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
							39	
Н. Контр.		Дмитриева				ООО «ЦИИК «Основа»		

для устройства щебеночного основания предусмотрено на земляном полотне.

Проектом не предусматривается строительство временных передвижных и стационарных асфальтобетонных заводов. Асфальтобетонная смесь будет доставляться автотранспортом с существующего асфальтобетонного завода.

В соответствии со статьей 71 Закона «Об охране окружающей природной среды» при реализации строительства должен осуществляться производственный контроль.

Предложения по его организации составлены на основании положений приказа Минприроды России от 18/07/94 г. № 222 «Об утверждении положения об оценке воздействия на окружающую среду РФ». Предложения по разработке программы производственного мониторинга должны составляться в увязке с требованиями системы государственного экологического мониторинга. В период строительства мониторинг будет осуществлять заказчик или, по его поручению, привлеченные им для надзора за строительством организации и фирмы, а при необходимости будут привлекаться независимые эксперты.

Мониторинг должен включать:

- контроль за полнотой и точностью включения в проектную документацию положений, утвержденных на предыдущих стадиях проектирования

- по мерам исключения и смягчения воздействий, компенсаций, за проектированием природоохранных мероприятий и сооружений;

- обеспечение выбора подрядной строительной организации, способной

- обеспечить наиболее экологически чистые технологии работ, а также строительство предусмотренных проектом природоохранных мероприятий;

- включение в проект производства работ мероприятий по разъяснению

- работникам подрядной строительной организации природоохранных требований и проектных решений, а также при необходимости их обучение;

- надзор за выполнением природоохранных мероприятий;

Согласовано				
Взам.инв.№				
Подпись и дата				
Инв.№ подл.				

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
							40	
						ООО «ЦИИК «Основа»		
Н. Контр.		Дмитриева						

- включение в проект производства работ и мероприятий по разъяснению работникам подрядной строительной организации природоохранных требований и проектных решений, а также при необходимости их обучение;
- надзор за выполнением природоохранных мероприятий;
- надзор за строительством природоохранных и защитных сооружений; мониторинг соблюдения подрядной строительной организацией во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта;
- наблюдение за своевременностью и правильностью выполнения рекультивационных работ;
- анализ во время ведения строительных работ эффективности предусмотренных в проекте мероприятий, их корректировка в случае необходимости;
- наблюдение в после строительный период за работой водоотводных сооружений, снегозащитных насаждений, противозерозионных и иных природоохранных сооружений.

Вопросами после строительного мониторинга будет заниматься эксплуатирующая дорогу организация.

Производственный шум и вибрации не превышают действующих норм.

В связи с этим проведение воздухо-водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

2.1.8 Обоснование очередности планируемого развития территории.

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующих транспортных и инженерных инфраструктур. В первую очередь это наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры – дорог, ливневой канализации, систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Проект поделен на 2 очереди строительства:

Согласовано					05/2020-ПЗ			
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Взам.инв.№					Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
							41	
						ООО «ЦИИК «Основа»		
Подпись и дата								
Инв.№ подл.								
	ГИП		Гильманов					
	Н. Контр.		Дмитриева					

1-я очередь строительства – ограничена кварталами № 1-15, проектируемым основным проездом. Срок строительства 2 месяца.

2-я очередь строительства - ограничена проектируемыми кварталами № 16-28, проектируемым основным проездом. Срок строительства 2 месяца.

Согласовано		

Взам.инв.№	
------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв.№ подл.	
-------------	--

					05/2020-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Проект планировки и межевания Поселка коттеджного типа «Новые Сокуры», Лаишевского района РТ	Стадия	Лист	Листов
							42	
Н. Контр.		Дмитриева				ООО «ЦИИК «Основа»		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

территории коттеджного поселка " Новые Сокуры", Сокуровского сельского поселения
Лаишевского муниципального района , Республики Татарстан

2.2 Чертежи материалов по обоснованию

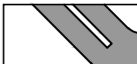

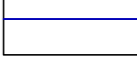

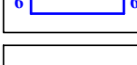
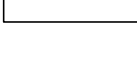


Ведомость проектируемых зданий и сооружений


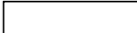

№ по ГП	Наименование
1	Магазин
2	Газораспределительный пункт (ГРП)
3	Трансформаторная подстанция (ТП)
4	Объекты ДДУ и ДОУ
5	Площадка ТБО
6	Детские и спортивные площадки
7	Водозабор (ВЗУ)




Условные обозначения:

Элементы транспортной инфраструктуры:

-  Автомобильные магистрали, дороги, проезды
-  Основные пешеходные дороги, тротуары
-  Оси улиц
-  Направления движения автотранспорта
-  Метки поперечных профилей улиц
-  Направления движения пешеходов

Границы и линии градостроительного регулирования:

-  Границы проектируемой территории
-  Кадастровые границы исходного участка
-  Красная линия

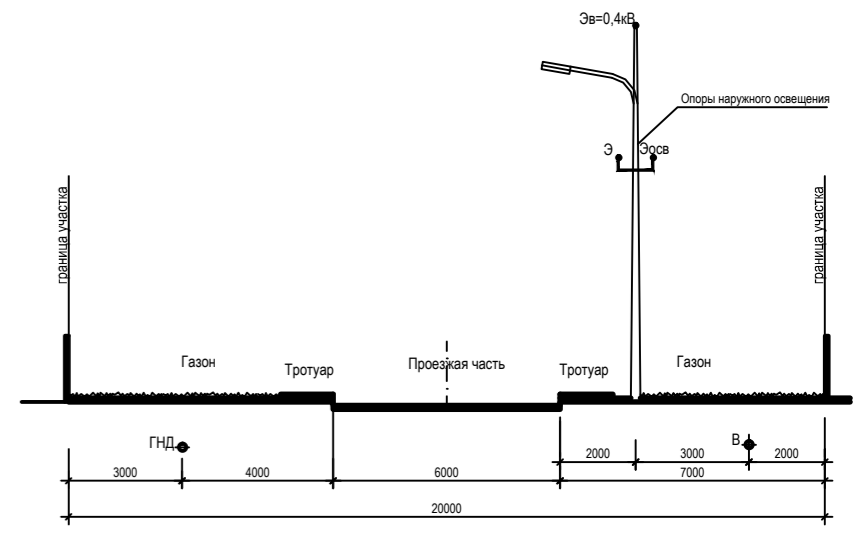
						05/2020			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории поселка коттеджного типа "Новые Сокуры" Лаишевского муниципального района			
ГП		Гильманов И.Р.				Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дмитриева Е.В.				Материалы по обоснованию	ППМ	8	
Проверил		Гильманов И.Р.			2021г.	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети	ООО «ЦИИК «Основа»		
						М 1:3000			



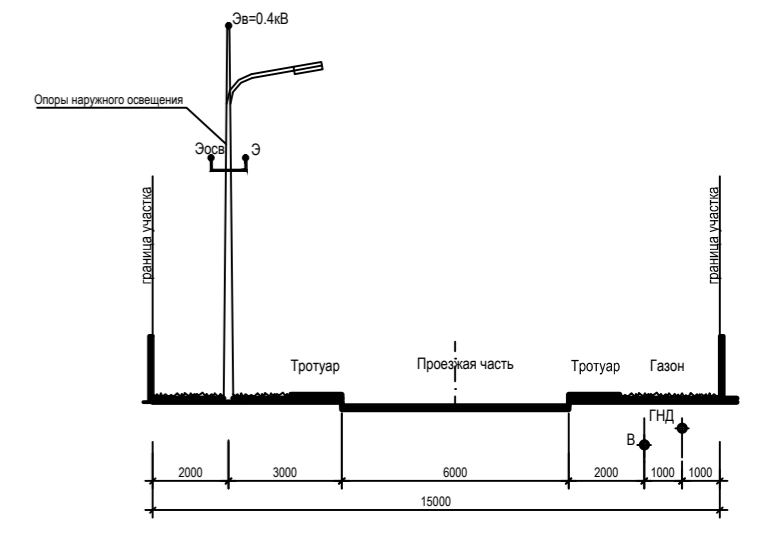
Ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование
1	Магазин
2	Газораспределительный пункт (ГРП)
3	Трансформаторная подстанция (ТП)
4	Объекты ДДУ и ДОУ
5	Площадка ТБО
6	Детские и спортивные площадки
7	Водозабор (ВЗУ)

2-2



3-3



Условные обозначения:

№ п.п	Обозначение	Наименование
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 0,4 кВ
		Водопровод
		Газопровод низкого давления
		Газопровод среднего давления
		Газопровод высокого давления

Условные обозначения:

	Санитарно-защитная зона БКТП, ГРПШ		Границы проектируемой территории
	Особо охраняемые природные территории		Водоохранная зона поверхностных водных объектов, СЗО скважины
	Границы участков		Санитарно-защитная зона ВЛ 10кв (10м)
			Санитарно-защитная зона автодороги I категории (50м)

						05/2020		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории поселка коттеджного типа "Новые Сокуры" Лаишевского муниципального района		
ГИП	Гильманов И.Р.							
Разработал	Дмитриева Е.В.					Проект планировки и межевания территории Материалы по обоснованию		
Проверил	Гильманов И.Р.					Сводный план инженерных сетей М 1:3000		
					2021г.			
						Стадия	Лист	Листов
						ППМ	9	
						ООО «ЦИИК «Основа»		



Ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ по ГТП	Наименование
1	Магазин
2	Газораспределительный пункт (ГРП)
3	Трансформаторная подстанция (ТП)
4	Объекты ДДУ и ДОУ
5	Площадка ТБО
6	Детские и спортивные площадки
7	Водозабор (ВЗУ)

Условные обозначения:

- Границы участков
- Границы проектируемой территории
- Кадастровые границы исходного участка
- Водоохранная зона поверхностных водных объектов, СЗО скважины
- Санитарно-защитная зона ВЛ 10кв (10м)
- Санитарно-защитная зона БКТП, ГРПП
- Особо охраняемые природные территории
- Дороги, проезды, тротуары
- Санитарно-защитная зона автодороги I категории (50м)
- Проектная отметка рельефа
- Существующая отметка рельефа
- Точка перелома проектируемой поверхности дорожного полотна
- Проектное значение уклона дорожного полотна между точками перелома
- Проектное направление уклона дорожного полотна между точками перелома
- Расстояние между точками перелома на проектируемой поверхности дорожного полотна

						05/2020			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории поселка коттеджного типа "Новые Сокуры" Лаишевского муниципального района			
ГТП	Гильманов И.Р.					Проект планировки и межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дмитриева Е.В.						ППМ	10	
Проверил	Гильманов И.Р.					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:3000	ООО «ЦИИК «Основа»		
							2021г.		